

**ing. Michal ZLATUŠKA ARCH**

Žerotínova 357  
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824  
tel. 603218487  
č. ú. 6630570567/0100  
e-mail m.zlatuska@quick.cz



## **DOMOV NOVÉ SYROVICE**

**rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a  
oplocení**

**dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby**

**06/2023**

*investor*

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882  
587 33 Jihlava

***B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

## **1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### *B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

### *B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby*

### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

*B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

*B.2.6 Základní charakteristika objektů*

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

*B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení*

*B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*

*B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

*B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojení na místa technické infrastruktury*
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

### **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

### **6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

## **10 ZÁVĚR**

## 1 POPIS ÚZEMÍ VÝSTAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Budova Domova Nové Syrovice je umístěna v bývalém zámečku, který vznikl renesanční přestavbou původní gotické tvrze. Na počátku 18.století byl zámeček přestavěn v dvoukřídly barokní zámek, který dostal později svůj současný klasicistní vzhled.

Dotčená lokalita s budovou Domova Nové Syrovice je situovaná v zastavěné části, přibližně ve středu obce Nové Syrovice po pravé straně hlavního silničního tahu Moravské Budějovice – Dešov..

Budova pro bydlení je situován v zámecké zahradě jihozápadně od objektu zámku.

#### *geologická charakteristika území*

Zájmová lokalita města Nové Syrovice se nachází přibližně na jižním okraji části Českomoravské vrchoviny v tzv. Jihlavské kotlině.

Z hydrologického hlediska je lokalita součástí povodí Černého moře, respektive patří do povodí řeky Dyje.

#### ***Popis stávajícího stavu***

#### **SO 01 – Zámek**

Hlavní objekt zámku je třípodlažní dvoukřídla budova půdorysného tvaru „ L “. Jedná se o zděnou budovu pravděpodobně ze smíšeného a cihelného zdiva, střešní plášť tvoří sedlové střechy ukončené valbami. Krovová soustava je tradiční dřevěná s ležatými stolicemi. Krytinu střechy tvoří pálená taška bobrovka pocházející z doby poslední opravy zámku.

Zámek tvoří dvě křídla – východní a jižní, která jsou na sebe přibližně kolmá. K východnímu křídlu přiléhá při jeho severním štítu v kolmém směru přístavba hospodářské budovy. Objekt zámku spolu s touto přístavbou tvoří vnitřní uzavřené vstupní nádvoří objektu.

Zámecký areál je vystavěn přibližně v rovinném terénu, který plynule přechází v navazující zámecký park.

Objekt zámku v areálu ústavu sociální péče v Nových Syrovicích má tři nadzemní podlaží a je zastřešený valbovou střechou se sklonem přibližně 35,9° severního křídla a přibližně 40,8° jižního křídla. Objekt je půdorysného nepravidelného tvaru nerovnoramenného „L“; budovy svírají ostrý úhel. Vnější délka severního křídla je přibližně 55,7 m; šířka 13,7 m. Vnější délka jižního křídla je přibližně 46,6 m; šířka 11,9 m. Výška okapu objektu je od ±0.000 v úrovni 1.NP přibližně 15,2 m a výška hřebene 20,3 m.

V úrovni 1.NP je umístěn stravovací provoz s kuchyní, jídelnami, kanceláří a sociálním zázemím pro personál kuchyně; sociální zázemí pro personál ústavu, kotelná se strojovnou vzduchotechniky, místnosti pro volnočasové aktivity uživatelů, sklady, komunikační prostory, schodiště a dva výtahy spojující úrovně 1.NP až 3.NP.

V úrovni 2. NP jsou umístěny pokoje uživatelů, denní a terapeutické místnosti pro uživatele ústavu, provozní a sociální zázemí pro personál ústavu a ošetrovna, sociální zařízení pro uživatele ústavu a personál, komunikační prostory, schodiště a výtahy.

V úrovni 3. NP jsou umístěny pokoje uživatelů, společenská místnost pro uživatele ústavu, provozní a sociální zázemí pro personál ústavu a ošetrovna, sociální zařízení pro uživatele ústavu a personál, kanceláře vedení ústavu, komunikační prostory, schodiště a výtahy.

## **Dispoziční řešení**

Hlavní vstup do budovy zámku je směřován z vnitřního nádvoří do východního křídla zámku do centrální předsíně, ze které jsou situovány vstupy do hlavních provozů objektu tj. do ubytovací části a stravovacího celku.

Vedlejší vstupy jsou umístěny v severním průčelí jižního křídla. Jedná se o provozní vstupy zaměstnanců, vstup do skladů stravovacího celku a přístup k výtahům, které zajišťují bezbariérový provoz uvnitř objektu.

## **Severní křídlo**

Severní křídlo je představované původní, jednopodlažní hospodářskou budovou, která byla novodobě upravena na provozní zázemí. Přibližně na počátku 21.století byly do podkroví tohoto křídla vestavěny pokoje pro ubytování klientů. Přízemí tohoto křídla tvoří vedle sebe řazené provozní místnosti, podkroví je řešeno jako dvojtrakt s užší chodbou podél jižního průčelí směrem do vnitřního nádvoří.

### přízemí

Do jednotlivých provozních celků jsou vstupy z vnitřního zámeckého nádvoří. V přízemí jsou umístěny údržbářské dílny, místnost pro zemřelé a prádelna se sušárnou s personálním zázemím.

### podkroví

Podkroví tohoto křídla je přístupné výlučně přes centrální chodbu východního křídla zámku. Na úrovni tohoto podlaží jsou situovány pokoje klientů a odpovídající sociální zázemí.

*Technický stav hlavní budovy zámku, který prošel v průběhu posledních let celkovou rekonstrukcí, je dle obhlídky v dobrém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí a prvků PSV.*

*Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad.*

*Na hospodářském křídle, nebyla výše zmíněná rekonstrukce realizována. Technický stav je poměrně dobrý bez zásadních poruch či statických narušení. Významnější opotřebení a degenerace jsou pouze v rozsahu povrchových úprav. V interiéru jsou patrné degradace omítkových vrstev v nižších partiích nad podlahami. Obdobná situace je i na vnějších průčelích jižní a západní fasády. Severní průčelí budovy, které bylo dlouhodobě neudržované je z velké části prosto omítkových vrstev a dochované omítkové vrstvy jsou významně destruované téměř v celém rozsahu průčelí.*

*Okna a dveře jižního a západního průčelí jsou dochované historické, případně novodobé historického tvarosloví. Stav těchto výplňových prvků je poměrně dobrý, umožňujících jejich bezproblémovou opravu či repasi.*

*Okna a dveře severního průčelí jsou novodobá v poměrně dobrém technickém stavu. Tvarové, materiálové a výtvarné řešení těchto výplňových prvků je ovšem zcela nevhodné.*

## **SO 02 – Ohradní zeď a oplocení**

### Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na sever

Stávající ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna pravděpodobně z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je zaomítáno novodobými vápenocementovými štukovými omítkami, které jsou v poměrně uspokojivém stavu. Korunu zdiva tvoří novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože. Technický stav této části ohradního zdiva je dobrý. Svislá trhlina přibližně ve třetině úseku mezi vstupní bránou a severním nárožím je pravděpodobně důsledkem teplotní dilatace dlouhého úseku masivního zdiva.

#### Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na jih

Stávající ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna pravděpodobně z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je zaomítáno novodobými vápenocementovými štukovými omítkami, které jsou převážně ve velmi špatném stavu, s lokální absencí již opadaných omítkových vrstev. Korunu zdiva tvoří novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože. Ze statického hlediska je technický stav této části ohradního zdiva dobrý bez viditelných poruch či významnějších deformací.

#### Západní hranice – úsek od nároží po původní zámecký vjezd

Stávající ohradní zeď je vystavěna převážně z kamenného a smíšeného zdiva. Korunu zdiva tvoří z části původní cihelné režné zdivo novodobě doplněno keramickými pálenými taškami nebo betonovým krytem.

Zdivo této části je ze statického hlediska viditelně narušeno vlivem kořenových systémů bezprostředně sousedících vzrostlých stromů zámecké zahrady. Statické poruchy jsou zde představovány zejména vychýlením zdiva ze své vertikální polohy a drobnými prasklinami. Zastižené poruchy nemají vliv na celkovou stabilitu a soudržnost ohradního zdiva.

Na zdivu jsou zaznamenány poruchy konstrukční, které představuje v jižním rohu rozboření horní části zdiva, lokální absence cihelné koruny zdiva a značná degradace omítkového pláště, který je již z větší části odpadán.

#### Západní hranice – úsek od původního zámeckého vjezdu po severní nároží

Úsek od brány směrem na sever přibližně k vnějšímu schodišti, byl v minulosti pro svůj špatný technický stav již stržen a nahrazen ocelovým oplocením.

Při severním nároží podél vnějšího schodiště je dochována spodní partie zděného oplocení po odbourání vrchní destruované části oplocení. Zdivo je poměrně v dobrém technickém stavu bez viditelných významnějších poruch či deformací. Koruna zbytku zdiva je ukončena novodobým cihelným materiálem, zdivo bez omítkového pláště.

#### Severní hranice

Stávající ohradní zeď je vystavěna z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je dvouúrovňové, s do zahrady rozšířenou spodní partií, která tvoří opěrnou stěnu výškového rozdílu mezi zámeckou zahradou a komunikací vně zahrady. Zdivo je na vnějším líci zaomítáno novodobými vápenocementovými omítkami s vysokým podílem cementu. Vnitřní líc zdiva je převážně prost omítek případně s jejich dochováním spíše v torzální lokální podobě. Korunu nižší části zdiva tvoří starší cihelný materiál ukládaný na plocho do malty, vrchní část zdiva je ukončena korunou z novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože. Technický stav této části ohradního zdiva je poměrně dobrý bez viditelných statických poruch či deformací.

Zdivo severní ohradní stěny je prolomeno historickým vjezdem lemovaným zvýšenými zděnými sloupy ukončenými jehlancovými stříškami z keramické tašky. Ve vjezdu je v současné době instalována technicky i výtvarně zcela nevhodná ocelová brána s drátěnou výplní.

#### Východní hranice

Východní hranice zámeckého areálu je oplocena novodobým plotem. Úsek oplocení od jižního nároží v délce cca 45m je tvořen dřevěnými svislými výplněmi přišroubovanými na vodorovné trámký kotvené mezi ocelové nosné sloupky. Stav dřevěných prvků je významněji poškozen dřevokaznými škůdci, ocelové prvky a novodobá plotová podezdívka jsou v uspokojivém stavu.

Zbýlý úsek oplocení východní hranice je dále vyskládan z ocelových polí s drátěným pletivem. Technický a výtvarný stav tohoto oplocení je zcela nevyhovující a nevhodný.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

S ohledem na rozsah navržených stavebních prací nepodléhá záměr povinnosti vydání územního rozhodnutí.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádné změně funkčního využití a užívání stavby, ani k žádné změně kapacity objektu. Z tohoto důvodu se dá konstatovat, že je navržená stavba zcela v souladu s požadavky platné územně plánovací dokumentace obce.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V rámci projekční přípravy byla zpracovatelem projektové dokumentace provedena obhlídka a doměření dotčených částí stavby.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova Domova Nové Syrovce a celý zámecký areál je kulturní památkou s registračním číslem 26720/7-2938 v ústředním seznamu KP. Území je tedy chráněno zákonem č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči.

Výše popsané území se dále nenachází v prostoru jiných chráněných území, které jsou definovány územním plánem obce.

V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, které svými ochrannými pásmy limitují využití území. Jedná se o :

- podzemní vedení komunikačního vedení – ochranná pásma dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizační přípojky – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech



a kanalizací pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon

Staveniště dále není omezeno žádnými dalšími ochrannými pásmy, nenachází se na dobývacím prostoru ( podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Staveniště se nenachází v oblasti s malou seismicitou, se zrychlením základové půdy 0,04-0,06g. Podle mapy seismických zón ČR dle ČSN EN 1998-1, Eurokód 8 je v okrese Třebíč možné řešit seismicitu zjednodušeně.

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Staveniště není omezeno stávajícím ani nově navrhovaným záplavovým územím ani aktivními zónami záplavového území *Syrovického potoka* tak, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Lokality se nenacházejí v zátopovém pásmu.

Staveniště se nenachází na dobývacím prostoru. Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území. Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k charakteru jednotlivých stavebních prací se dá konstatovat, že po dokončení nebude mít navrhovaná stavba jako celek žádný negativní dopad na okolní stavby a sousední pozemky.

Realizovanou stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území. Současný systém odvodu dešťových vod ze střech objektu bude zachován.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební realizace navržené tímto projektem nevyžaduje nad rámec navržených demolic ( novodobé ocelové oplocení ) žádné asanace, jiné demolice či kácení vzrostlé zeleně.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

#### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

S ohledem na druh a rozsah navrhovaného stavebního řešení, které nevyžaduje žádné napojení na sítě technické ani dopravní infrastruktury, nejsou územně technické podmínky území podrobněji specifikovány.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v druhé polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována na 12 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2024.

#### **související a podmiňující investice**

Pro realizaci stavebních úprav se nepředpokládá s realizací souvisejících či podmiňujících investic.

#### **podmínky koordinace výstavby**

V současné době nejsou v okolí stavby známy žádné stavby, se kterými by bylo navrženou stavební realizací nezbytné koordinovat.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

SO 01 zámek

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 106/1</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">38</a>
Výměra [m²]:	2752
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

SO 02 Ohradní zeď a oplocení

Parcelní číslo:	<a href="#">93/1</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">38</a>
Výměra [m²]:	10619
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">93/5</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">38</a>
Výměra [m²]:	320
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo: [93/6](#)  
Obec: [Nové Syrovice \[591254\]](#)  
Katastrální území: [Nové Syrovice \[706795\]](#)  
Číslo LV: [38](#)  
Výměra [m²]: 82  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: [93/7](#)  
Obec: [Nové Syrovice \[591254\]](#)  
Katastrální území: [Nové Syrovice \[706795\]](#)  
Číslo LV: [38](#)  
Výměra [m²]: 176  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: [93/8](#)  
Obec: [Nové Syrovice \[591254\]](#)  
Katastrální území: [Nové Syrovice \[706795\]](#)  
Číslo LV: [38](#)  
Výměra [m²]: 29  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: [94](#)  
Obec: [Nové Syrovice \[591254\]](#)  
Katastrální území: [Nové Syrovice \[706795\]](#)  
Číslo LV: [38](#)  
Výměra [m²]: 1396  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 398</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">38</a>
Výměra [m²]:	31
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, č.p. 1, 67541 Nové Syrovice	

Parcelní číslo:	<a href="#">93/9</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">268</a>
Výměra [m²]:	82
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">1887/16</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">268</a>
Výměra [m²]:	3069
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>

Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	1887/36
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">268</a>
Výměra [m²]:	72
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
KSUS Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, Jihlava	

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 105</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 106/3</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	3268
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>

Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	1887/2
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	5267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">1887/8</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	6591
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">1887/10</a>
Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	2456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<a href="#">1887/25</a>
-----------------	-------------------------

Obec:	<a href="#">Nové Syrovice [591254]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Syrovice [706795]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Obec Nové Syrovice, č. p. 2, 67541 Nové Syrovice	

## 2) majetkoprávní vztahy

**Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 106/1, p.č. 93/1, p.č. 93/5, p.č. 94 a p.č. 398,** které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby uvedené výše v seznamu, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako nezbytné plochy staveniště.

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat převážně jako udržovací práce a stavební úpravu.

závěry provedených průzkumů

#### **SO 01 - zámek**

*Technický stav je poměrně dobrý bez zásadních poruch či statických narušení. Významnější opotřebení a degenerace jsou pouze v rozsahu povrchových úprav. V interiéru jsou patrné degradace omítkových vrstev v nižších partiích nad podlahami. Obdobná situace je i na vnějších průčelích jižní a západní fasády. Severní průčelí budovy, které bylo dlouhodobě neudržované je z velké části prsto omítkových vrstev a dochované omítkové vrstvy jsou významně destruované téměř v celém rozsahu průčelí.*

*Okna a dveře jižního a západního průčelí jsou dochované historické, případně novodobé historického tvarosloví. Stav těchto výplňových prvků je poměrně dobrý, umožňujících jejich bezproblémovou opravu či repasi.*

*Okna a dveře severního průčelí jsou novodobá v poměrně dobrém technickém stavu. Tvarové, materiálové a výtvarné řešení těchto výplňových prvků je ovšem zcela nevhodné.*

*V ploše střešního pláště jsou osazeny novodobé vikýře opláštěné svisle uloženými hoblovanými prkny na pero a drážku. Kolem vikýřů bylo novodobě provedeno klempířské lemování z měděného plechu, jehož horní líc je zarovnan v úrovni střešní krytiny. Toto technicky zcela nevhodné řešení vedlo*

*k dlouhodobému zvlhčování obkladových prken. Stav těchto prvků je ve spodní části výrazněji porušen, dle vyjádření uživatele již dochází i k zatékání do střešního pláště.*

*Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad.*

## **SO 02 – ohradní zeď a oplocení**

### Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na sever

*Stávající ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna pravděpodobně z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je zaomítáno novodobými vápenocementovými štukovými omítkami, které jsou v poměrně uspokojivém stavu. Korunu zdiva tvoří novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože. Technický stav této části ohradního zdiva je dobrý. Svislá trhlina přibližně ve třetině úseku mezi vstupní bránou a severním nárožím je pravděpodobně důsledkem teplotní dilatace dlouhého úseku masivního zdiva a nemá vliv na stabilitu a soudržnost konstrukce.*

### Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na jih

*Stávající ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna pravděpodobně z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je zaomítáno novodobými vápenocementovými štukovými omítkami, které jsou převážně ve velmi špatném stavu, s lokální absencí již opadaných omítkových vrstev. Nesourodou korunu zdiva tvoří novodobé keramické tašky případně starší cihelný materiál ukládaný do maltového lože. Ze statického hlediska je technický stav této části ohradního zdiva dobrý bez viditelných poruch či významnějších deformací.*

### Západní hranice – úsek od nároží po původní zámecký vjezd

*Stávající ohradní zeď je vystavěna převážně z kamenného a smíšeného zdiva. Korunu zdiva tvoří z části původní cihelné režné zdivo novodobě doplněno keramickými pálenými taškami nebo betonovým krytem.*

*Zdivo této části je ze statického hlediska viditelně narušeno vlivem kořenových systémů bezprostředně sousedících vzrostlých stromů zámecké zahrady. Statické poruchy jsou zde představovány zejména vychýlením zdiva ze své vertikální polohy a drobnými prasklinami. Zastižené poruchy nemají vliv na celkovou stabilitu a soudržnost ohradního zdiva.*

*Na zdivu jsou zaznamenány poruchy konstrukční, které představuje v jižním rohu rozboření horní části zdiva, lokální absence cihelné koruny zdiva, její rozvolnění a značná degradace omítkového pláště, který je již z větší části odpadán .*

### Západní hranice – úsek od původního zámeckého vjezdu po severní nároží

*Úsek od brány směrem na sever přibližně k vnějšímu schodišti, byl v minulosti pro svůj špatný technický stav již stržen a nahrazen ocelovým oplocením.*

*Při severním nároží podél vnějšího schodiště je dochována spodní partie zděného oplocení po odbourání vrchní destruované části oplocení. Zdivo je poměrně v dobrém technickém stavu bez viditelných významnějších poruch či deformací. Koruna zbytku zdiva je ukončena novodobým cihelným materiálem, zdivo bez omítkového pláště.*

### Severní hranice

*Stávající ohradní zeď je vystavěna z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo je dvouúrovňové, s do zahrady rozšířenou spodní partií, která tvoří opěrnou stěnu výškového rozdílu mezi zámeckou zahradou a komunikací vně zahrady. Zdivo je na vnějším líci zaomítáno novodobými vápenocementovými omítkami s vysokým podílem cementu. Vnitřní líc zdiva je převážně prost omítek případně s jejich dochováním spíše v torzální lokální podobě. Korunu nižší části zdiva tvoří starší cihelný materiál ukládaný na plocho do malty, vrchní část zdiva je ukončena korunou z novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože. Technický stav této části ohradního zdiva je poměrně dobrý bez viditelných statických poruch či deformací.*



### Východní hranice

Východní hranice zámeckého areálu je oplocena novodobým plotem. Úsek oplocení od jižního nároží v délce cca 45m je tvořen dřevěnými svislými výplněmi přišroubovanými na vodorovné trámký kotvené mezi ocelové nosné sloupky. Stav dřevěných prvků je významněji poškozen dřevokaznými škůdci, ocelové prvky a novodobá plotová podezdívka jsou v uspokojivém stavu.

Zbylý úsek oplocení východní hranice je dále vyskládán z ocelových polí s drátěným pletivem. Technický a výtvarný stav tohoto oplocení je zcela nevyhovující a nevhodný.

### Navrhované průzkumy

Po demontáži dřevěného dožívajícího opláštění střešních vikýřů bude provedeno posouzení zdravotního stavu nosných dřevěných konstrukcí vikýřů. Na základě tohoto posudku bude případně navržena sanace této části konstrukce.

**- před realizací oškrabání novodobých nátěrů stěn a stropů interiéru bude proveden na vytypovaných místech stratigrafický restaurátorský průzkum k vyloučení existence skryté historicky hodnotné výmalbou !**

**- s ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení !** Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami ( povinnost zhotovitele nechat vytyčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena ). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.

### **b) účel užívání stavby,**

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. m ) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účel stávající budovy nebude stavebními úpravami nijak změněn.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Pro danou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správcí sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST**.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Budova Domova Nové Syrovice je kulturní památkou s registračním číslem 26720/7-2938 v ústředním seznamu KP. Objekt je chráněn zákonem č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči.

Povolení stavby podléhá vydání závazného stanoviska oddělení Úřadu ÚP, regionální a památkové péče MÚ v Moravských Budějovicích, za odborné konzultace se zástupcem NPÚ, územní odborné pracoviště v Telči, které stanovuje podmínky pro povolení stavby.

Jednotlivé existující přípojky a sítě technické infrastruktury v areálu Domova jsou chráněny zákonem dle jejich účelu.

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávajícím velikostním parametrům a objektovým kapacitám.

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávající spotřebě médií a hmot, nijak se nezmění ani množství a struktura stávajících odpadů a emisí.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v druhé polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována s ohledem na její rozsah přibližně na 12 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2024.

#### **j) orientační náklady stavby**

Dle předběžného odhadu nákladů je cena stavby odhadována přibližně na 9mil Kč bez DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navržené práce mají charakter prací udržovacích, což představuje zejména opravy omítkových vrstev a opravu případně výměnu dožilých prvků PSV. V rámci navrhované obnovy dojde pouze k drobnému ovlivnění jeho výtvarného a architektonického výrazu a to výměnou stávajících výtvarně a materiálově nevhodných novodobých výplňových prvků:

- plechové dveře novodobě proraženého stavebního otvoru severního průčelí budou demontovány, otvor dozděn a osazen dřevěným oknem
- budou vyměněna novodobá tvarově nevhodná okna na obnovovaných průčelích
- zcela nevhodná ocelová brána zadního vjezdu bude vyměněna za novou dřevěnou bránu, která bude vyrobena jako materiálová a tvarová kopie stávající brány hlavního vjezdu do areálu.

### **B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční ani provozní řešení budov nebude realizací projektu zásadně měněno či upravováno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy navržené tímto projektem se nijak nedotknou bezbariérového užívání objektů.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní obecnou bezpečnost při užívání objektů. Navržené stavební práce budou provedeny v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

#### **a) stavební řešení**

Projektová dokumentace navrhuje opravu technicky degradovaných případně poškozených povrchových úprav vnějších fasád a výměnu případně opravu opotřebených a dožívajících prvků PSV a zařízení techniky prostředí staveb umístěných v ploše dotčených průčelí. Ve stavební části se jedná zejména o :

- *opravu omítek vnějších průčelí budovy*
- *výměnu dožilého dřevěného opláštění novodobých střešních vikýřů včetně výměny dotčeného oplechování*
- *výměnu technicky dožilých prvků PSV (novodobá okna, dveře, klempířské prvky)*
- *repasi dochovaných historických oken a mříží v ploše jižního a západního průčelí*
- *opravu povrchových úprav ohradních zámeckých zdí*
- *opravu dřevěného oplocení a výměnu novodobého ocelového oplocení zámeckého areálu*

#### **b konstrukční a materiálové řešení**

#### **SO 01 zámek**

##### **1. Základy**

Stávající základové konstrukce objektu nebudou stavební realizací nijak dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

##### **2. Nosné konstrukce svislé**

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou funkci nebudou staveními úpravami nijak zásadně dotčeny. Dojde pouze k lokálnímu zazdívání novodobě vybouraného dveřního otvoru v severním průčelí, který již není v současné době provozně využíván.

K zazdívání a doplňování původního zdiva ( stavební úprava novodobě vybouraného průchodu v severním průčelí ) a případnému začisťování po bouracích pracích bude použito plných cihel tradičního formátu. Zdivo bude vyzdíváno na vápenocementové průmyslově vyráběné zdící malty.

##### **3. Nosné konstrukce vodorovné**

Stávající historické konstrukce kleneb plnící nosnou funkci nebudou dle tohoto projektu nijak dotčeny.

##### **4. Krov, střešní plášť**

Hlavní hmota objektu je zastřešena sedlovou valbovou střechou, která je uložena na novodobém dřevěném tesařském krovu. Střešní krytinu tvoří keramická taška bobrovka.

V rámci stavebních úprav bude vyměněno dožívající dřevěné obložení novodobých střešních vikýřů a vyměněna jejich technicky nevhodně provedená klempířská lemování z měděného plechu.

Nové opláštění střešních vikýřů bude realizováno v tvarovém provedení odpovídajícímu stávajícímu provedení tj. prkna spojována na pero a drážku se svislými spárami. Oplechování bude opět provedeno z měděného plechu, přičemž horní hrana oplechování bude vytažena cca 100mm nad úroveň střešního pláště.

Ošetření stávající konstrukce vikýřů a nového řeziva bude provedeno speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P, Ip,1,2,3,D,SP bez vlivu na barevnost dřeva.

## **5. Úpravy povrchů**

### Vnější fasády

Omítky jednotlivých průčelí budou lokálně opraveny, nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými omítkami.

Veškerý povrch omítaných ploch bude sjednocen vápenným štukem a opatřen vápenným nátěrem v odstínech odpovídajících stávajícímu barevnému řešení - konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby po provedení samostatných vzorků.

V úrovni při terénu ( zdívo se zvýšenou vlhkostí ) bude zdívo opatřeno paropropustným systémem s povrchovou úpravou vápenným štukem ). Nad terénem bude vynechána separační neomítaná plocha o výšce cca 20mm.

Lokálně poškozené a degradované omítky budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a opraveny jádrovou omítkou, následně bude provedeno jejich zpevnění prodyšným materiálem a provedeno jejich přeštukování vápenným štukem.

Stávající soudržné omítky budou v ploše fasád přebroušeny celoplošně omyty tlakovou vodou, celoplošně zpevněny prodyšným materiálem a přeštukovány vápenným štukem.

Při obnově fasád budou respektovány a obnoveny veškeré stávající architektonické články dle původního rozvrhu.

Finální povrchovou úpravu omítkových vrstev bude tvořit fasádní vápenný nátěr, aplikovaný na systémovou prodyšnou penetraci. Barevné rozvržení bude odpovídat stávajícímu stavu, tj. plochy fasád budou realizovány v odstínu světle zelené, plochy architektonických článků ve světlém odstínu lomené bílé. Finální odstíny budou určeny na místě po vynesení vzorků.

### Interiérové omítky

Původní a novodobé omítky zděných konstrukcí budou lokálně opraveny, nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými vápennými omítkami. V rozsahu významnějšího zasolení a zavlhčení omítek ( v prostorách 1.NP v úrovni při podlaze ) bude v části interiéru aplikován dvouvrstvý trasvápenný paropropustný systém. V průběhu prací se předpokládá upřesnění rozsahu jeho užití dle doplňkových měření vlhkostí, příp. dle doplňkových rozborů zasolení zdiva, která budou prováděna v průběhu prací dodavatelem systému.

Povrch stěn bude zbaven novodobých nátěrů a maleb, následně opatřen speciálním vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé – konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby ve spolupráci se zástupci památkové péče.

Omítky stropů budou oškrabány a následně opatřeny vápenným nátěrem.

**- před realizací oškrabání novodobých nátěrů stěn a stropů bude proveden na vytypovaných místech stratigrafický restaurátorský průzkum k vyloučení existence skryté historicky hodnotné výmalbou !**

## 6. Prvky PSV

### *truhlářské prvky*

Historická okna a dveře dochované na jižním a západním průčelí jsou v poměrně dobrém technickém stavu, okna a dveře budou repasovány formou obnovy vrchních krycích nátěrů. Stávající dožilé nátěry budou chemicky odstraněny, následně budou okna a dveře opatřeny novým krycím nátěrem v odstínu původní barevnosti – lomené bílé. Novodobá okna tohoto průčelí, která se blíží hranici svojí životnosti budou demontována a nahrazena okny, které budou vyrobeny jako tvarové kopie historických oken dochovaných na tomto průčelí.

Veškeré novodobé tvarově a konstrukčně nevhodné prvky ( osazené v novodobě vybouraných okenních otvorech severního průčelí ) budou kompletně demontovány a nahrazeny novými výrobky. Nová okna budou vyrobena z lepených zúžených europrofilů (pohledová šíře rámu nepřekročí standardní pohledovou šířku do 8 cm) se zasklením izolačním dvojsklem. V případě instalace distančních rámečků izolačních skel budou tyto v barvě okenních křídel, okapničky křídel budou dřevěné. Okna budou opatřena historizujícím mosazným kováním.

Povrchová úprava oken bude realizována jednobarevným krycím nátěrem v odstínu lomené bílé.

Před zahájením výroby oken a dveří bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace.

*Nově osazované okenní výplně a dveře musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních rámu ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.*

### *klempířské prvky*

V souvislosti s opravou omítkových vrstev fasád budou realizovány i výměny dotčených dožívajících prvků PSV. Zděné parapety budou klempířsky oplechovány pozinkovaným plechem a opatřeny matným krycím nátěrem v odstínu středně šedé barvy.

Stávající okapní systém bude kompletně zbaven dožívajících nátěrů a opatřen novým antikoročním nátěrem ve stávající barevnosti, chybějící či poškozené prvky budou demontovány a nahrazeny novými dle stávajících dimenzí - z pozinkovaného plechu.

Stávající tvarově nevhodné měděné lemování střešních vikýřů ( ukončeno pod úroveň střešní krytiny, čímž dochází k zatékání do konstrukce vikýřů a zvýšené degradaci dřevěného vnějšího obkladu ) bude demontováno a nahrazeno novým s horní hranou ukončenou cca 100mm nad úroveň střešního pláště. Materiál oplechování bude odpovídat stávajícímu tj. měděný plech.

### *zámečnické a kovářské prvky*

Novodobé ocelové dveře osazené v novodobě vybouraném průchodu severního průčelí budou kompletně bez náhrady demontovány včetně zárubní. Stavební otvor bude dozděn a tvarově upraven do podoby sousedního okenního tvorů.

Dochované historické mříže v oknech západního průčelí historické části objektu budou ponechány ve svých pozicích a kompletně repasovány.

## 7. Odvodnění suterénu

S ohledem na dlouhodobý výskyt spodní vody a kolísání její hladiny v prostoru suterénu objektu je navrženo jeho gravitační odvodnění se zaústěním do zámeckého rybníčku, kde bude nad úroveň hladiny vybudován výústní objektu z lomového kamene. Odvodňovací potrubí bude provedeno kanalizačním potrubím KG vedeného z nově instalované odvodňovací šachty, která bude uložena v nejnižší položené části podlahy suterénu. V rámci tohoto sanačních opatření bude provedeno zašterkování hliněné podlahy suterénu.

Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na sever

Lokálně poškozené a degradované omítky budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a opraveny průmyslovou jádrovou omítkou s vyšším obsahem vápna, následně bude provedeno jejich přeštukování vápenným štukem.

Stávající soudržné omítky budou v ploše fasád přebroušeny celoplošně omyty tlakovou vodou, celoplošně zpevněny prodyšným materiálem a přeštukovány vápenným štukem

Veškerý povrch omítaných ploch bude opatřen vápenným nátěrem v odstínech odpovídajících stávajícímu barevnému řešení - konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby po provedení samostatných vzorků.

Korunu zdiva z novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože bude v rozsahu jejího porušení opravena. K doplnění chybějících či poškozených tvarovek bude použit shodný typ keramické tašky – pálená taška francouzská. Taka bude ukládána do maltového lože.

Svislá trhlina přibližně ve třetině úseku mezi vstupní bránou a severním nárožím bude proříznuta na šířku 20mm do hloubky cca 50cc a vyplněna trvale pružným tmelem do úrovně omítkové pláště. Keramické tašky tvořící korunu zdiva budou v úseku nad dilatační spárou uloženy do trvale pružného tmela.

Jižní hranice – úsek od zahradního domku směrem na jih

Omítky této části ohradního zdiva budou pro jejich výrazně degenerovaný stav kompletně odstraněny. Povrch zdiva bude s ohledem k výraznějšímu zavlhčení zdiva zaomítán jednovrstvou hydrofilní omítkou s povrchem vápenným nátěrem.

Novodobá materiálově nesourodá koruna zdiva bude kompletně demontována. Starší cihelný materiál bude očištěn, deponován a následně zpětně užit v rámci nové koruny. Nově doplňovaný cihelný materiál koruny zdiva bude proveden pálenými cihlami s nízkou nasákavostí. Cihly ukládání dle původního rozvrhu – naplocho.

Západní hranice – úsek od nároží po původní zámecký vjezd

Omítky této části ohradního zdiva budou pro jejich výrazně degenerovaný stav kompletně odstraněny. Povrch zdiva bude s ohledem k výraznějšímu zavlhčení zdiva zaomítán jednovrstvou hydrofilní omítkou s povrchem vápenným nátěrem.

Starší rozvolněná cihelná koruna zdiva bude kompletně demontována. Cihelný materiál bude očištěn, deponován a následně zpětně užit v rámci nového krytu. Nově doplňovaný cihelný materiál koruny zdiva bude proveden pálenými cihlami s nízkou nasákavostí. Cihly ukládání dle původního rozvrhu – naplocho.

Západní hranice – úsek od původního zámeckého vjezdu po severní nároží

Novodobé ocelové oplocení bude kompletně demontováno a nahrazeno dřevěným oplocením, které bude realizováno ve shodném provedení se stávajícím oplocením jižní části východní hranice areálu – svislé dřevění modřínové výplňové prvky 25/40mm v.1600mm šroubované na vodorovné příčné nosné trámký instalované na ocelové sloupky. Ocelové nosné sloupy budou s ohledem na místa jejich instalace ( v blízkosti stávajících stromů ) osazeny na zavrtávací základové vruty. **Přesná místa umístění nosných sloupků a tedy zemních vrutů budou určena in situ tak, aby nemohlo dojít k narušení hlavních částí kořenových systému vzrostlých stromů.** K tomuto účelu bude k vytyčení přizván arborista. Dřevěné prvky budou opatřeny olejovou lazurou v odstínu teak, ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem v odstínu hnědé barvy odpovídající dřevěnému materiálu.

Omítky zbylé části ohradního zdiva budou pro jejich výrazně degenerovaný stav kompletně odstraněny. Povrch zdiva bude s ohledem k výraznějšímu zavlhčení zdiva zaomítán jednovrstvou hydrofilní omítkou s povrchem vápenným nátěrem.

Novodobá koruna zdiva bude kompletně demontována. Nová koruna bude provedena naplocho ukládanými pálenými cihlami s nízkou nasákavostí. Povrch koruny zdiva bude opatřen křemičitou hydrofobizací.

#### Severní hranice

Omítky vnitřního líce zdiva budou pro jejich výrazně degenerovaný stav kompletně odstraněny. Lící strana zdiva bude zbavena novodobých cementových omítek v celém rozsahu. Povrch zdiva bude s ohledem k výraznějšímu zavlhčení zdiva zaomítán jednovrstvou hydrofilní omítkou s povrchem vápenným nátěrem.

Korunu nižší části zdiva, která je ukončena cihelným materiálem bude kompletně opravena, uvolněný cihelný materiál bude opatrně vybourán pro zpětné užití, soudržné části budou ponechány, chybějící prvky doplněny novým cihelným páleným materiálem. Povrch koruny zdiva bude opatřen křemičitou hydrofobizací.

Korunu zdiva z novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože bude v rozsahu jejího porušení opravena. K doplnění chybějících či poškozených tvarovek bude použit shodný typ keramické tašky. Taka bude ukládána do maltového lože.

Ocelová brána instalovaná v původním vjezdu bude demontována a nahrazena dřevěnou bránou, která bude vyrobena jako tvarová a materiálová kopie brány instalované v hlavním vjezdu do areálu.

#### Východní hranice

Východní hranice zámeckého areálu je oplocena novodobým plotem. Úsek oplocení od jižního nároží v délce cca 45m je tvořen dřevěnými svislými výplněmi přišroubovanými na vodorovné trámký kotvené mezi ocelové nosné sloupky. Dřevěné prvky budou pro svůj špatný technický stav demontovány a nahrazeny novými prvky ve stejném tvarovém provedení – materiál modřín. Dřevěné prvky budou opatřeny olejovou lazurou v odstínu teak, ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem v odstínu hnědé barvy odpovídající dřevěnému materiálu

Zbýlý úsek oplocení východní hranice vyskládán z ocelových polí s drátěným pletivem bude kompletně demontován. Na jeho místě bude vztyčeno nové oplocení ve shodném provedení se stávajícím oplocením jižní části východní hranice areálu – svislé dřevění modřínové výplňové prvky 25/40mm v.1600mm šroubované na vodorovné příčné nosné trámký instalované na ocelové sloupky. Ocelové nosné sloupky budou s ohledem na místa jejich instalace ( v blízkosti stávajících stromů ) osazeny na zavrtávací základové vruty. **Přesná místa umístění nosných sloupků a tedy zemních vrutů budou určena in situ tak, aby nemohlo dojít k narušení hlavních částí kořenových systému vzrostlých stromů.** K tomuto účelu bude k vytyčení přizván arborista. Dřevěné prvky budou opatřeny olejovou lazurou v odstínu teak, ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem v odstínu hnědé barvy odpovídající dřevěnému materiálu.

#### c mechanická odolnost a stabilita

Stavebně konstrukční řešení je navrženo tak, aby nedošlo ke :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Pro zajištění výše zmíněných požadavků bude stavba provedena v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Při realizaci bude použito výlučně předepsaných certifikovaných materiálů a výrobků s příslušnými atesty

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří ***zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů***, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění*, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky )

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a technické řešení**

V rámci navrženého projektového řešení není nijak zasaženo do stávajících technických či technologických zařízení. Koncové prvky instalované na dotčených fasádách budou před zahájením oprav demontovány a následně navráceny do jejich původních pozic. Nevhodné případně dožilé prvky budou nahrazeny prvky novými. Veškeré prvky instalované na vnějších fasádách budou v provedení pro vnější užití.

Instalace, které jsou v současné době vedené po povrchu vnějších fasád budou opatrně zasekány a uloženy pod omítku.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Navržené stavebně technické řešení nijak neovlivní dosavadní požárně bezpečnostní řešení stavby.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Pro daný druh stavby ( udržovací práce ) nejsou stanoveny žádné požadavky na úspory energií ani ochranu tepla. Z tohoto důvodu není zpracován průkaz energetické náročnosti dle vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prostředí**

Rozsah navrhovaných stavebních prací nijak neovlivní stávající hygienické podmínky stavby, pracovního ani komunálního prostředí.

## **2.11 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude zasahováno do stávající ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

# **3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami na sítě technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky nejsou navrhovány.

**S ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a**



**vedení !** Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami ( povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveníště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena ). I přes realizaci výše popsánoho zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.

## **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající dopravní řešení nebude realizovanou stavbou nijak dotčeno.

## **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Rozsah navržených stavebních zásahů nejsou navrženy terénní ani vegetační úpravy. Plochy dotčené stavební realizací budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, plochy nezpevněné budou nově osety travním semenem.

## **6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

#### **a.1 znečištění vzduchu**

Realizací stavebního záměru dle navrženého projektového řešení nevznikne nový stacionární zdroj znečištění vzduchu, který by z hlediska ochrany ovzduší podléhal posouzení případně jinému schválení.

#### **a.2 vliv hluku**

V daném stavebním záměru nejsou navrženy žádné stacionární ani mobilní zdroje nadměrného hluku.

#### **a.3 zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů**

##### **a.3.1 Likvidace TKO**

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace TKO. Realizací stavby nevznikne nový zdroj TKO.

##### **a.3.2 Likvidace odpadních dešťových vod**

V souvislosti se stavební realizací navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

Způsob likvidace odpadních vod nedozná realizací stavby žádných změn.

##### **a.3.3 Likvidace splaškových vod**

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace splaškových vod. Realizací stavby nevznikne nový zdroj splaškové vody.

### **a.4 vliv stavby na životní prostředí a zdraví osob ve vnějším prostředí**

#### **a.4.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší**

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

#### a.4.2 vliv emisí nebezpečných záření

Dle navrženého řešení nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

#### a.4.3 nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Dle této projektové dokumentace nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření a proto není nutno dle zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

#### a.5. ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

#### a.6 ochrana ZPF a PUPFL

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

#### b.1 obecná ochrana přírody a krajiny

##### *ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků*

Plocha staveniště není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek.

Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

#### b.2 Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### b.3 Ochrana dřevin

V prostoru staveniště a jeho blízkosti se nacházejí vzrostlé stromy, které bude v průběhu výstavby nutné chránit proti jejich poškození.

Ocelové nosné sloupky nového oplocení budou s ohledem na místa jejich instalace ( v blízkosti stávajících stromů ) osazeny na zavrtávací základové vruty. **Přesná místa umístění nosných sloupků a tedy zemních vrutů budou určena in situ tak, aby nemohlo dojít k narušení hlavních částí kořenových systému vzrostlých stromů.** K tomuto účelu bude k vytyčení přizván arborista

Ochrana stromů před mechanickým poškozením v průběhu výstavby bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně do 1,8m chránícím celou kořenovou zónu. Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných výkopů bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( hluboké výkopy se nesmí provádět v kořenovém porostu.

Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o

průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2cm nutno ošetřit prostředkem k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů ).

#### **b.4 Ochrana jeskyní**

V dané lokalitě a její blízkosti nejsou pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

#### **b.5 ochrana paleontologických nálezů**

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny.

O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

#### **b.6 ochrana krajinného rázu**

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

#### **b.7 ochrana zvláště chráněných území**

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území ( národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody ) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### **b.8 ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů**

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU ), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

#### **c) vliv stavby na soustavu natura 2000**

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků zahrnutých do soustavy Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo EIA**

Realizací zamýšleného stavebního záměru nedojde k uskutečnění závažných zásahů, které by se dotkly zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu není nezbytné provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy dle § 67 zákona.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Pro daný druh stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma. Existující ochranná pásma v prostoru staveniště nebudou realizovanou stavbou nijak dotčena ani upravována.

## 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

### **a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **b) řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování**

Dle projektu nebudou na stavbě umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

## 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dodavatel stavby bude postupovat v plném rozsahu podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek, ČSN a technologických předpisů, které se vztahují k předmětné stavbě. Dále bude zhotovitel bezpodmínečně dodržovat veškeré podmínky a požadavky stanovené majiteli případně správci sítí technické a dopravní infrastruktury ( jednotlivá stanoviiska a vyjádření jsou obsahem oddílu E. Dokladová část této projektové dokumentace ).

### **a ) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

#### **a.1 zajištění vody**

S ohledem na rozsah a typ převažujících stavebních prací se předpokládá zásobování vodou napojením na stávající vodovodní rozvod uvnitř objektu s osazením podružného vodoměru. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

#### **a.2 zajištění energií**

Při výstavbě se předpokládá napájení el. energií ze stávajícího rozvaděče situovaného v objektu. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

### **b) odvodnění staveniště**

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

Odvodnění staveniště v rozsahu areálu bude realizováno do stávajících kanalizačních vpustí a svodů.

### **c ) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **c.1 dopravní napojení**

Pro vjezd a výjezd povolaných osob na staveniště po dobu výstavby se předpokládá s využitím stávajícího vjezdu a výjezdu areálu.

**Vjezdy** na staveniště budou dále označeny dopravními značkami, které provádějí místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu na staveniště nepovolaným osobám a zákaz vstupu nepovolaným osobám bude vyznačen bezpečnostními značkami na všech vjezdech, na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Tyto sjezdy budou sloužit i pro potřebu pěšího vstupu na staveniště.

**Pro přístup na jednotlivá staveniště bude využíváno výlučně veřejných ploch a místních komunikací. Pro přístup do suterénu objektu bude nezbytné využít jediný vstup vedoucí přes budovu Obecního úřadu Nové Syrovce. Z tohoto důvodu bude zhotovitel povinen respektovat požadavky majitele objektu tj. Obec Nové Syrovce !**

#### **d ) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při dodržování veškerých zmíněných a předepsaných bezpečnostních opatření dle platné legislativy a norem, nebudou uspořádání staveniště ani prováděné činnosti ohrožovat ani omezovat veřejné zájmy a mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Všechny **pracoviště a zařízení staveniště** budou po dobu výstavby zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Pracoviště a zařízení staveniště musí být souvisle oploceno až do výšky 1,8m .

Při provádění **prací na pozemních komunikacích**, kdy nelze z provozních nebo technologických důvodů zajištění pracoviště provést, bude nutné bezpečnost jak provozu, tak i pracovníků zajistit řízením provozu nebo střežením.

Všechny nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí **nebezpečí pádu** do hloubky, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány !

Pro skladování stavebních materiálů bude vždy vyčleněna část zpevněných ploch uvnitř oploceného staveniště.

**Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !**

#### **e) ochrana okolí a požadavky na související asanace a kácení dřevin**

Ochrana okolí bude zajištěna dodržováním všech zákonných nařízení a norem vztahujících se k předmětné stavbě.

Zatížení okolí bude představováno zejména prachem vznikajícím při demolici stávajících konstrukcí a dále hlučností při realizaci stavebních prací.

#### d.1 znečištění vzduchu

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru, při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nezpevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota stavenišť i na příjezdových komunikacích zemetáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby záměru bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

#### d.2 vliv hluku

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb z období výstavby budou při realizaci dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 8 hodině a s ukončením před 18 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval  $L_{Aeq,s} = 65$  dB)
- určit zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů zveřejnit pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním zkrátit na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností
- pro stavební práce používat strojní mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto všeobecně platných zásad bude realizace vlastní výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor na dotčeném území podlimitní a pro zdejší obyvatele únosná.

#### d.3 vliv vibrací

Při výstavbě není předpoklad, že budou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

#### d.4 vliv provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti musí být při provádění prací realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů na okolí.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.375/2017Sb, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

**S ohledem na skutečnost, že stavební práce na opravě jižní ohradní zámecké zdi, budou probíhat v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy č.411, dodavatel stavby zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh dopravně inženýrských opatření, který projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorátem Policie ČR !**

#### **f) maximální zábory pro staveniště**

Předpokládá se, že nad rámec vlastních ploch jednotlivých stavenišť nebude nutné realizovat další zábory veřejného prostranství.

Staveniště bude vybaveno mobilními kontejnery a chemickými WC v počtu odpovídajícím provozním a hygienickým požadavkům dle počtu pracovníků. Tato zařízení staveniště budou instalována na stávajících plochách uvnitř areálu nemocnice.

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude před zahájením realizace odsouhlasen zadavatelem.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

Zřizování objektů zařízení staveniště vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí, šatnování pracovníků stavby, kancelářských prostor pro vedení stavby a uzamykatelného skladu budou realizovány převážně pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chem. WC, typové stohovatelné kontejnery apod.)

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

S ohledem na rozsah staveniště se nepředpokládá zřizování obchozích tras.

#### **h) množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace**

##### **f.1 likvidace stavebních a demoličních odpadů**

Při výstavbě bude vzniklý odpad rozříděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi provádějící firmou a firmou mající příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Odvoz odpadu bude zabezpečen přepravními prostředky s uzavřenou korbou nebo krytou plachtami tak, aby nedocházelo při přepravě k úniku části odpadu mimo vozidla, při přepravě odpadů budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech .

Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při kolaudaci objektu.

V průběh stavebních prací se předpokládá se vznikem následujících odpadů (třídění dle Katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 vyhláška o katalogu odpadů):

17	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy

**V dotčených konstrukcích nebyla stavebním průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.**

#### f.2 Likvidace odpadu z provozu sociálního zařízení staveniště

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody z provozu mobilních toalet. Tyto vody budou likvidovány na ČOV odbornou firmou zajišťující kompletní pronájem a servis mobilních zařízení staveniště. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se současnými platnými právními předpisy.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie**

Stavební sutě budou uloženy na řízenou skládku, případně dle pokynů stavebního úřadu.

Nové hmoty a materiály budou kontinuálně naváženy do prostoru staveniště, kde budou následně zabudovány do nových konstrukcí.

Při výstavbě se nepředpokládá s budováním deponií vybouraných hmot v prostotu staveniště. Tyto hmoty budou kontinuálně odváženy k likvidaci na řízenou skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### i.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 215/2016Sb..

Při výstavbě nebudou používány materiály a výrobky, které obsahují látky zařazené do látek vzbuzující mimořádné obavy na seznamu látek dle Nařízení EU REACH. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, nesmí v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a více než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku dle zkoušek podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod.

##### i.2 ochrana dřevin

V prostoru staveniště a jeho blízkosti se nacházejí vzrostlé stromy, které bude v průběhu výstavby nutné chránit proti jejich poškození.

Ocelové nosné sloupky nového oplocení budou s ohledem na místa jejich instalace ( v blízkosti stávajících stromů ) osazeny na zavrtávací základové vruty. **Přesná místa umístění nosných sloupků a tedy zemních vrutů budou určena in situ tak, aby nemohlo dojít k narušení hlavních částí**



**kořenových systému vzrostlých stromů.** K tomuto účelu bude k vytyčení přizván arborista

Ochrana stromů před mechanickým poškozením v průběhu výstavby bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně do 1,8m chránícím celou kořenovou zónu. Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných výkopů bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( hluboké výkopy se nesmí provádět v kořenovém porostu.

Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2cm nutno ošetřit prostředkem k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů ).

### *i.3 ochrana paleontologických nálezů*

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

### *i.4 ochrana při úniku škodlivých látek*

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek(např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

## **i) zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění).

Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru

- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o :

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění) **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.
- Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen** určit **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.
- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a staveništích (Vláda nařizuje podle § 21 písm. a) k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržování následujících norem týkajících se BOZP :

ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),  
ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),  
ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),  
ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),  
ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),  
ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),  
ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),  
ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),  
ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemní práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampy, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktoři,  
ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),  
ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),  
ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,  
ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,  
ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení (doporučený obsah normy)  
ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení (doporučený obsah normy)  
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (doporučený obsah normy)  
ČSN 73 8107 Trubková lešení (doporučený obsah normy)  
ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),  
ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),  
ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky  
ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),  
ČSN EN 1004 Pojízdná pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),  
ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),  
ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,  
ČSN EN 13331-1,2 Pažicové systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,  
ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),  
ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),  
ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,  
ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),  
ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),  
ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),  
ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),  
ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),  
ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),  
ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),  
ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),

ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),

ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),

ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),

ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

*Zadavatel stavby v souladu s §14 zákona č. 309/2006 sb. určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, který bude vykonávat činnosti určené zákonem. Zadavatel dle §15 zákona doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předáním staveniště.*

**Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi musí být detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, který zpracuje zadavatelem určený koordinátor BOZP před zahájením stavebních prací. Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá v daném případě investorovi ze zákona.**

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

## **I. Předvýrobní a výrobní příprava staveb**

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Provděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v platném znění.

### **1. Požadavky na výrobní přípravu**

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směnicemi, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započítím prací musí zhotovitel stavby ověřit respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídící pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

## 2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění, stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště.

Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti uživatelů domova.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracovišti je 0.75m, v případě obousměrného provozu 1,5m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,1m, výjimečně 1,8m při zabezpečení snížených míst.

Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu.

Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím 1,1m.

## **II. Způsobilost pracovníků pro stavební práce**

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců). Instruktáž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že

musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení.

Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

### **III. Provádění stavebních prací**

---

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Práce ve výškách – lešení
- Montážní práce
- Práce zednické
- Práce bourací, rekonstrukční
- Stavební práce ostatní

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č.591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

#### ***Příprava zemních prací, provádění a zajištění výkopových prací - základní zásady :***

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových, technologických ( zásobníková stanice kyslíku a rozvody kyslíku ) a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutyčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Na základě skutečného stavu podloží budou stanoveny konkrétní způsoby zajištění stability stěn výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem apod.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným v jednotlivých oddílech projektu - zpravidla svahováním či pažením, a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v

nezastavěném území od hloubky 1,5 m ( technické požadavky na provedení pažení - příložného, zátažného, hnaného, záporového, štětových stěn apod. musí být obsaženy v dodavatelské dokumentaci ).Provádí-li se výkopy se sešikmenými stěnami, sklon svahu výkopu určí projektant případně odpovědná osoba zhotovitele na místě dle skutečného stavu podloží.

Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno.

Výkopy u přilehlých komunikací musí být opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy musí být v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximální dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

U vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrtý o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením. Pokud do vrtu vstupuje pracovník, musí být vrt po celé délce zapažen, pracovník vybaven POZ, ověřen stav případných škodlivin s výslednou přípustnou hodnotou a po celou dobu jeho činnosti ho musí zajišťovat nejméně dva pracovníci. Obdobné zásady platí i při kopání studní.

Výkopové práce je nutno provádět podle ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících i překládaných inženýrských sítí apod.

Při provádění, zemních prací - výkopů rýh pro drenáže, šachet pro vpusti je nutno respektovat ochranná pásma podzemních vedení, výkopy provádět opatrně - ručně. V případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních či na jejich ochranách je nutno ihned uvědomit příslušné správce a dohodnout s nimi nápravu. Výkopy hlubší než 1.50 m musí být opatřeny pažením. Pažením musí být opatřeny veškeré výkopy v zeminách zvodnělých a v jílech! Veškeré výkopy v blízkosti zástavby je nutno provádět postupně, po úsecích, protože při odkopávkách v blízkosti základů, opěrných konstrukcí nebo strmých svahů může dojít ke ztrátě stability budov - hrozí nebezpečí zřícení! Každý další úsek je možno vykopávat po zasypání a zhutnění úseku předchozího.

Rovněž hrozí vniknutí srážkové vody do základové spáry ( HTU svahovat 2% od objektů ). Proto je nutno postupovat pokud možno rychle a s ohledem na počasí.

Zemní práce v blízkosti kabelových i jiných podzemních vedení je nutné provádět podle platných předpisů tak, aby nedošlo k jejich poškození

*- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace*

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce

provádět, informování.

### ***Ochrana výkopů před zaplavením vodou:***

Zhotovitel musí chránit všechny výkopy před zaplavením vodou způsobeným povodněmi, průtržemi mračen anebo jinými příčinami tak, aby stavební práce byly vykonávány v optimálních podmínkách. Zhotovitel musí též zabezpečit, nainstalovat a udržovat v činnosti stroje, čerpadla, hadice, žlaby a jiná zařízení potřebná pro odvedení akumulované vody mimo úroveň dna dočasného výkopu, a to po dobu stanovenou stavebním dozorem. Musí ihned odvést záplavové vody mimo oblast pracovní činnosti, a to takovým způsobem, aby nebyly způsobeny žádné škody. Při vlastním provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedocházelo k zamokření pracoviště. Zhotovitel musí práce organizovat tak, aby předešel podemletí jakékoliv části provedených výkopů a majetku čerpanou vodou. Potřebná zařízení na čerpání a odvedení vody musí mít zhotovitel k dispozici po celou dobu výstavby

### ***Práce bourací, rekonstrukční - základní zásady :***

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- o ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- o odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- o zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- o realizace opatření k zabránění samovolného nekontrolovaného sesuvu bouraného materiálu mimo vyhrazený prostor

---

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

**Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statického zajištění dotčených konstrukcí. Tento postup bude před zahájením realizace odsouhlasen investorem a určeným koordinátorem BOZP**

---

### ***Práce ve výškách - obecné zásady***

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.



Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě apod.). Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdoluhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy bezpečnostní postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů

#### *konstrukce pro práci ve výškách*

Lešení jako prozatímní konstrukce k provádění stavebních, montážních nebo jiných prací a k ochraně osob při pracích ve výšce jsou nejrozšířenější pomocné stavební konstrukce. Jejich zhotovování (montáž), vlastní užívání ke stavebním pracím (provoz) a odstraňování (demontáž) je úzce spjato s nebezpečím vzniku vážných pracovních úrazů, případně havárií s veřejným ohrožením. K zabránění, respektive snížení tohoto rizika je nutné respektovat zejména tyto základní bezpečnostní požadavky:

- Konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována. Samostatná dokumentace (projekt, statický výpočet) se nevyžaduje, jestliže konstrukční uspořádání i ostatní potřebné údaje zcela jasně (popis, nákres) vyplývají z technických norem, případně technických podmínek výrobce, a jedná se tudíž o konstrukce normalizované.
- Konstrukce každého lešení musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení, proti překlopení nebo proti posunutí. Prostorové tuhosti a stability konstrukce lešení se dosahuje zpravidla systémem úhlopříčného ztužení ve třech vzájemných kolmých rovinách kotvením nebo vzepřením, případně opěrnými příhradovými pilíři. U konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení, případně zvětšením rozměrů základny pomocí stabilizátorů.
- Konstrukce lešení se kotví do pevných částí objektu nebo konstrukce, která má sama dostatečnou stabilitu, popř. do země pomocí kotevních lan a šikmých vzpěr (vzepření). Kotvení, ev. vzepření, se provádí zpravidla rovnoměrně po celé ploše lešení ve styčnicích, především v uzlech křížení úhlopříčného podélného ztužení tak, aby se zamezilo výkyvům, deformacím lešení nebo jeho konstrukčních součástí. Únosnost kotvení při použití kotev osazených do zdiva nebo podobné konstrukce ověřuje v provozních podmínkách montážní firma. Konstrukce kotev a kotvení normalizovaných pracovních lešení musí při zkoušce přenést osovou tíhu v tlaku i tahu minimálně 2 kN.
- Je-li lešenová konstrukce (např. řadové lešení v zastavěné části obce) opatřena z vnější pohledové strany sítovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větrem. V provozních podmínkách se zpravidla zhušťuje systém kotvení u sítí na dvojnásobek, u plachet (neprodyšných) na čtyřnásobek běžného počtu kotev.
- Pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup. Při montáži musí být každá součást konstrukce odborně prohlédnuta (nutnost splnění vlastností dle ČSN) a při následném osazení na místo určené ihned připevněna. Současně s postupem montáže musí být zajišťována prostorová tuhost a stabilita konstrukce, jakož i vybavení a vystrojení všemi doplňkovými součástmi (zábradlí, podlahy, výstupy apod.) v jednotlivých postupových úrovních (patrech). Při demontáži (opačný postup, než byla prováděna montáž), musí být v každé fázi zajištěna stabilita a

tuhost zbytku demontované konstrukce, přičemž platí zákaz shazování součástí lešení. Nutno zdůraznit, že zejména při shazování lešenových podlážek dochází k jejich znehodnocení. Jejich oprava se zpravidla neprovádí, poškozené dílce se bez řádné kontroly opětovně používají a po osazení vytvářejí nebezpečný stav podlah ve výšce u dalších konstrukcí na jiných pracovištích.

- Při montáži a demontáži lešení musí pracovníci používat přidělené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezp. pás, postroj apod.). Vzniknou-li nepříznivé podmínky, například menší dohlednost než 30 m, větší síla větru než 8 m/s, námraza, bouřka atd., musí být práce přerušena.

- Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, tj. odbornou způsobilostí, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní, posouzenou lékařskou prohlídkou. Ověřování znalostí lešenářů musí být prováděno instruktorem lešenářské techniky nejméně jednou za 12 měsíců, periodické lékařské prohlídky pro práce ve výškách musí být opakovány jednou za 3 roky, přičemž u pracovníků mladších 21 let a starších 50 let jednou za rok. Lešenářské práce provádí pracovní skupiny, v nichž musí být vždy určen vedoucí čety, který je na daném pracovišti osobou odpovědnou za dodržování pracovního a technologického postupu.

- Konstrukční výška patra lešení je zpravidla u lešení lehkých 2 m, aby podchodová (světlá) výška patra lešení, měřená mezi podlahou a příčnickem, který nese horní podlahu, nebo mezi podlahou a vodorovným úhlopříčným ztužením, byla nejméně 1,75 m. Podchodová výška měřená mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m. U průmyslových lešení lze místně snížit podchozí výšku až na 1,5 m za předpokladu, že všichni pracovníci na lešení používají ochrannou přilbu.

- Šířka podlahy pracovních lešení je nejméně 60 cm, zpravidla je však podstatně větší z důvodu nutnosti zajištění bezpečného pracovního a komunikačního prostoru na lešení. Jednotlivé konstrukční prvky podlah lešení (prkna, fošny, dílce) musí být zajištěny proti posunutí nebo pootočení a osazeny na sraz tak, aby podlaha byla co nejvíce těsná. Mezery mezi podlahovými prvky, fošnami nebo dílci, směřjí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mají mít rovný povrch s max. výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm. Větší nerovnosti se musí vyrovnat klínem ve sklonu nejvýše 1 : 6. Nejmenší tloušťka prken používaných na podlahovou konstrukci je 2,4 cm. Přednostně mají být používány podlahové dílce (typ X,Y, Z,V) s přípustnou tolerancí +/ 1 cm pro celkové rozměry a +/ 0,5 cm pro vzdálenost příčných svlaků.

- Volné okraje pracovních podlah lešení se opatřují zábradlím, upevněným na vnitřní straně sloupků nebo jiných opor. Při výšce pracovní podlahy nad přilehlým okolím od 1,5 do 2 m může být zábradlí jednotýčové, při výšce nad 2 m musí být zábradlí dvoutýčové nebo jednotýčové doplněné sítí. Při podlaze se zpravidla z vnitřní strany osazuje zárážka na ochranu osob pod lešením před ohrožením padajícím materiálem nebo předměty. Výška zábradlí je nejméně 1,1 m, u zárážky 15 cm. Zábradlí u vnitřních okrajů pracovních podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahou a přilehlou stěnou není širší než 25 cm.

- Přístup pracovníků na podlahy lešení se zpravidla zajišťuje pomocí výstupových žebříků. Výstupy do jednotlivých pater lešení nesmějí být nad sebou a nelze je provádět průběžně přes dvě a více pater. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m (mimo lešení dílcová, u kterých jsou otvory v podlaze umožňující výstup nebo sestup chráněny automatickým poklopem), jejich osazení musí být zabezpečeno proti zvrácení, sesmeknutí apod. Otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup po žebřících, musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm. Přistavených žebříků se smí používat jen u lešení, která nejsou vyšší než 5 m.

- Prostor potřebný pro stavbu lešení, včetně nutné plochy pro skladování a manipulaci se součástmi lešení, musí být řádně připraven, tj. vyklizen, odvodněn, urovnan, zpevněn a zabezpečen proti

případnému ohrožení (např. nadzemní rozvod el. proudu). V montážním prostoru se mohou provádět pouze práce a činnosti, které souvisí se stavbou, provozem a funkcí lešení. Prostranství kolem lešení ohrožené jejich provozem (v průběhu montáže, užívání lešení, demontáže) musí být chráněno vyloučením provozu, nebo ohrazením (jednotyčovým zábradlím), případně záchytnou stříškou. Šířka chráněného prostoru se zvětšuje ve vztahu k výšce přilehlého lešení (1,5 m a více). Podchodné výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m, ochrana komunikací s průjezdem vozidla je záchytnou stříškou s minimální podjezdnou výškou 4,2 m.

- o Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace, tj. projektu, nebo (a to zpravidla) ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce). Před zahájením provozu musí být lešení předáno a převzato. Akt předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být dokladován zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

- o Lešení se smějí používat pouze k účelům, pro které byla projektována, předána a převzata do provozu. Při změněném způsobu užívání, který by mohl mít za následek snížení statické, funkční nebo pracovní bezpečnosti, se konstrukce lešení musí z uvedených hledisek přehodnotit a v případě nutnosti v potřebném rozsahu upravit. Konstrukce lešení musí být stále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny.

- o Lešeňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento interval se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdna, zavěšená) nebo u konstrukcí vystavených účinkům okolí (vibrace apod.). Po mimořádných událostech (vichřice, bouře) se odborná prohlídka lešení provádí ihned. Mimo tyto kontroly se provádí zběžná prohlídka denně, vždy před zahájením práce. Zjištěné závady u všech prohlídek musí být neprodleně odstraněny.

### **Betonářské a zednické práce**

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásada pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo práci s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP.

## **IV. Koordinace BOZP**

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (viz níže) , nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

### Činnosti koordinátora BOZP

- zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat
- Koordinátor BOZP má oprávnění zastavit provádění smluvních prací zhotovitele při zjištění porušování pravidel BOZP, PO a ŽP nebo v souvislosti s nedodržováním technologických postupů smluvních prací a vykázat zaměstnance zhotovitele ze staveniště při porušování povinností zhotovitele, plynoucích z ustanovení právních a předpisů BOZP, PO a ŽP.

### Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
- 3) O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.
- 4) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
- 5) V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykázaní porušovatelů z objektu objednatele
- 6) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.

- 7) V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
- 8) Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatelem.
- a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
- vymezení rozsahu práce,
  - způsob jejího provedení,
  - časový rozsah,
  - pracovní prostor i přístupové cesty.
- b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
- c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatele svou činností a technologií, resp. Činnostmi či technologií subdodavatelů.
- d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
- f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
- h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatele. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
- i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatele.
- j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro

provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.

- k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatele.
  - l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny pověřeným zástupcem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění.
  - m) Zhotovitel je povinen zajistit ochranné přílby pro návštěvy
  - n) Zhotovitel stavebních prací je povinen provádět smluvní práce dle technologických a pracovních postupů ( tyto navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci dodavatelské dokumentace ). Technologické postupy musí být minimálně týden před zahájením smluvních prací předány ke kontrole pověřené osobě objednatele a musí být trvale na staveništi v dokumentaci zhotovitele.
  - o) Zhotovitel je povinen vypracovat všechny dokumenty vyplývající ze znění plánu BOZP na staveništi
- 9) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů a zákaz kouření na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele

## **V. Požární ochrana**

---

### **1 Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz. článek II.) v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o PO.
- 8) Práce provádět v ucelených úsecích tak, aby vždy po dokončení pracovní směny byly požární konstrukce uvedeny do původního stavu ( požární podhledy ) a v případě realizace prostupů požárně dělícími konstrukcemi byly tyto prostupy okamžitě protipožárně utěsněny

### **2 Povinnosti objednatele**

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

- 1) Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započatím práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
- 2) Vyžadovat po zhotoviteli zabezpečení požární ochrany (hasicí prostředky, ochranná zařízení,

- požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- 3) Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu.

### **3 Povinnosti koordinátora BOZP**

- 1) Dohlížet na dodržování předpisů a nařízení týkajících se požární ochrany.

### **4 Všeobecná ustanovení**

- 1) Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

#### **l) úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

**S ohledem na skutečnost, že stavební práce na opravě jižní ohradní zámecké zdi, budou probíhat v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy č.411 a staveniště severní ohradní zdi bude zasahovat do prostoru místní účelové komunikace, dodavatel stavby zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh dopravně inženýrských opatření, který projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorátem Policie ČR !**

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí TI
- po postavení celoplošného lešení bude proveden doplňující průzkum fasád k upřesnění rozsahu navržených stavebních úprav ( rozsah odstraňovaných omítkových vrstev ) a přesné specifikaci barevných odstínů
- před aplikací omítkových vrstev budou přímo v plochách fasády provedeny barevné a strukturální vzorky omítek, na jejichž základě bude rozhodnuto po dohodě projektanta, investora a zástupců státní památkové péče o jejich finálním provedení
- podmínky pro zpracování omítkových vrstev : teplota podkladu a okolního vzduchu nesmí klesnout pod +8 °C. Při omítání je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách prodlužujících zasychání (nízké teploty, vysoká relativní vlhkost vzduchu a podobně) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možností poškození deštěm či mrazem i po několika dnech. Během aplikace omítky a po dobu než se odstraní z fasády lešení, je bezpodmínečně nutné mít fasádu zakrytou ochrannými plachtami proti působení povětrnosti.
- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně

tyto předpokládat

- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí
- **s ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení !** Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami ( povinnost zhotovitele nechat vytyčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena ). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.
- k výkopovým pracím bude užito výlučně tradičního ručního nářadí
- veškeré výkopové práce je nutné realizovat pod archeologickým dohledem - v případě zajímavých historických nálezů v průběhu výkopových prací, budou tyto práce ihned zastaveny, dodavatel stavby okamžitě uvědomí investora a zástupce památkové péče o učiněných nálezech a do dalšího rozhodnutí orgánů státní památkové péče pozastaví stavební práce.
- **veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny pod archeologickým dohledem – zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací naplní oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona**
- **při realizaci výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva - hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace podle předem provedených sond, na základě kterých určí zodpovědná osoba, skutečnou hloubku výkopů !**
- veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny).
- **přesná místa umístění nosných sloupků a zemních vrutů nového oplocení budou určena in situ tak, aby nemohlo dojít k narušení hlavních částí kořenových systému vzrostlých stromů.** K tomuto účelu bude k vytyčení přizván arborista
- **s ohledem ke skutečnosti, že jsou v omítkových vrstvách jednotlivých průčelí uloženy rozvody TPS ( rozsah některých je viditelně identifikován po neodborném zapravení drážek ) musí být před realizací provedena detekce, případně sondáž ke zjištění podomítkových vedení rozvodů na všech opravovaných fasádách !** Detekce bude provedena lokátory a bude zaměřena na lokalizaci kovových potrubí a kabelů. Při zastižení případných rozvodů bude provedeno jejich vyznačení přímo na fasádě. I přes realizaci výše popsaného zmapování rozvodů je nutné postupovat při bouracích pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.
- ke svislému transportu sutě budou používány stavební shozy
- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního a okapního systému
- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.
- práce budou realizovány za plného provozu objektu



- při případné demontáži okapového systému bude zabezpečen odvod srážkové vody od pat zdiva do vzdálenosti min. 6m.
- s ohledem na skutečnost, že stavební práce na opravě jižní ohradní zámecké zdi, budou probíhat v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy č.411 a staveniště severní ohradní zdi bude zasahovat do prostoru místní účelové komunikace, dodavatel stavby zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh dopravně inženýrských opatření, který projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorátem Policie ČR !
- před zahájením jakýchkoliv prací ( včetně realizace vytyčovacích prací ) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !
- pro přístup do suterénu objektu bude nezbytné využít jediný vstup vedoucí přes budovu Obecního úřadu Nové Syrovce. Z tohoto důvodu bude zhotovitel povinen respektovat požadavky majitele objektu tj. Obec Nové Syrovce a přizpůsobit těmto požadavkům i harmonogram prací
- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.

#### **o) postup výstavby, rozhodující termíny a lhůty**

Předpokládané zahájení stavby .....08/2023  
 Dokončení stavby .....12/2024

#### **p) všeobecně**

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu, které se vztahují k předmětné stavbě. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný ( větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod ) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu, textová určení ( specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají

přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav  
v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dle navrženého projekčního řešení nebudou provedeny žádné změny ve stávajícím systému vodohospodářského řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 06/20023